



## Superintendencia de Notariado y Registro



**REFERENCIA: CERTIFICADOS CARENCIAS REGISTRALES**  
**SOLICITANTE: MUNICIPIO DE EL BAGRE - ANTIOQUIA**  
**RADICADO EN ESTA OFICINA CON TURNO 2025-027-6-686**  
**EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS SECCIONAL SEGOVIA**  
**ANTIOQUIA EN ATENCIÓN AL ESCRITO**

De conformidad con el Programa de Formalización de Tierras Urbanas que adelanta la Superintendencia de Notariado y Registro, a través de la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras y para dar aplicabilidad a las instrucciones administrativas 003, 06 de 2015 y 11 de 2017.

### CERTIFICA:

Que una vez realizada la búsqueda tanto en los libros de antiguo sistema, como en el Sistema de Información Registral SIR, o folio magnético, acorde a los datos aportados por el señor **MARCO FIDEL TRESPALACIO BULLOSO** identificado con cedula de ciudadanía **8.200.882**, en calidad de Alcalde del Municipio de **El Bagre**, se encontró Antecedentes Registrales frente al predio que se relaciona a continuación:

Con la documentación e información aportada por el Usuario, Ficha Predial N° **8907306**, inmueble en el Sector 1, Corregimiento 001, Barrio 015, Manzana 0025, Predio 00001 y datos del posible propietario Municipio de El Bagre - Antioquia

**CUYOS COLINDANTES SON:** NORTE RIO NECHI ND,ESTE RIO NECHI ND,ESTE CR 50 ND,SUR CR 50 ND,SUR 2501001015002500002 ND,OESTE 2501001015002500002 ND,OESTE RIO NECHI ND, cédula catastral **2501001015002500001000000000** y NPN **052500100001500250001000000000**. Área Total del lote **107 m²**.

Se encontró que al predio ubicado en la dirección **CR 50 N 54-09/15**, actualmente se identifica con folio de matrícula inmobiliaria **027-3381**, cuyo propietario es el señor **RODRIGUEZ ORTEGA EULOGIO JOSE**, identificado con numero de documento **3.868.410**, y se evidencia que dicho folio; nace en dominio incompleto según lo que publicita su información registral.

<b>ANALISIS REGISTRAL</b>	El folio de matrícula <b>027-3381</b> refiere falsa tradición ya que en el complemento refiere:
	COMPLMENTACIÓN: MEJORAS PLANTADAS EN



GDE – GC – FR – 08 V.02 27-07-2018

Oficina de Registro de II.PP.  
Carrera 48 No. 48-47 – Telefono 8314062  
Segovia - Antioquia  
<http://www.supernotariado.gov.co>  
Email: [ofiregissegovia@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregissegovia@supernotariado.gov.co)



## Superintendencia de Notariado y Registro



EJIDOS MUNICIPALES, CONSISTEN EN UNA CASA DE HABITACION CON TECHO DE ZINC, PAREDES DE CANCEL MADERA Y ADOBES, PISOS DE CEMENTO, UBICADA EN EL SECTOR DEL PUERTO FLUVIAL, AL LADO NORTE DE LA CASTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO EL BIJAO, CALLE PRIMERO, CUYOS LINDEROS SON: POR EL ESTE CON LA CALLE PRIMERO EN 12 METROS POR EL NORTE CON UNA COSTRUCCION MUNICIPAL EN 6 METROS POR EL OCCIDENTE CON EL RIO NECHI, EN 12 METROS POR EL SUR: CON CALLEJON DEL PUERTO FLUVIAL, EN 6 METROS Y ENCIERRA CON UN AREA DE 72 METROS CUADRADOS.- NOTA: ESTAS ESPECIFICACIONES Y MEDIDAS FUERON TOMADAS DE LA ESCRITURA NUMERO 131 DE AGOSTO 26 DE 1982, LA CUAL FUE DEJADA SIN VALOR POR MEDIO DE LA ESCRITURA NUMERO 446.- ESTE INMUEBLE FUE RECONSTRUIDO Y DECLARADO POR MEDIO DE LA ESCRITURA NUMERO 446 DE OCTUBRE 23 DE 1986 DE LA NOTARIA UNICA A DE ZARAGOZA ASI: MEJORAS PLANTADAS EN EJIDOS MUNICIPALES, CONSSITENTES EN UNA CASA ACONDICIONADA PARA VIVIENDA Y LOCAL COMERCIAL, CON TECHO DE ETERNIT PISO DE CEMENTO Y PAREDES D,E MATERIAL CON SUS SERVICIOS DE ALCOBAS Y SANITARIOS CON UN AREA CONSTRUIDA DE 189 METROS CUYOS LINDEROS CONSTA EN LA ESCRITURA NUMERO 446 DE OCTUBRE 23 DE 1986 DE LA NOTARUIA UNICA DE ZARAGOZA.-

**La Anotación:** ANOTACION: Nro 1 Fecha: 01-09-1982  
Radicación: 00518  
Doc: ESCRITURA 131 DEL 1982-08-26 00:00:00  
NOTARIA UNICA DE ZARAGOZA VALOR ACTO: \$300.000  
ESPECIFICACION: 915 DECLARACION MEJORAS EN EJIDOS MUNICIPALES VALOR: AV. (OTRO) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
A: RODRIGUEZ ORTEGA EULOGIO JOSE CC 3868410  
X

No tiene matriculas asociadas.



Certificado N° SC 7086-1



Certificado N° GP 174-1

GDE – GC – FR – 08 V.02 27-07-2018

Oficina de Registro de II.PP.

Carrera 48 No. 48-47 – Telefono 8314062

Segovia - Antioquia

<http://www.supernotariado.gov.co>

Email: [ofiregissegovia@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregissegovia@supernotariado.gov.co)



## Superintendencia de Notariado y Registro



Para constancia se expide la presente certificación en Segovia, a los 25 días del mes de abril del año 2025.

---

**DIEGO TORRES CORREA**  
Registrador seccional (E) Encargado

Revisó: Diego Torres- ORIP Segovia  
Proyectó: Claudia Salazar  
Aprobó: Diego Torres



**GDE – GC – FR – 08 V.02 27-07-2018**

**Oficina de Registro de II.PP.**  
Carrera 48 No. 48-47 – Telefono 8314062  
Segovia - Antioquia  
<http://www.supernotariado.gov.co>  
Email: [ofiregissegovia@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregissegovia@supernotariado.gov.co)